



Onze uitdaging.

We kampen met een groot woningtekort. Er zijn simpelweg te weinig huizen voor de groeiende vraag.

Oorzaken zijn onder meer: trage bouwprocedures en een gebrek aan bouwlocaties. Het huidige bouw en stikstofbeleid vormen meer obstakels in vergelijking met voorgaande tijden.

Onze drie voornaamste uitdagingen zijn: het woningtekort, de verduurzamingsopgave en de water opgave.

Nederland kent op dit moment: 8,385 miljoen inwoners, die zich vestigen in:

7,776 miljoen in-woningen,
610 duizend in bijzondere woningen,
118 duizend niet-woningen en
492 duizend gedeelde woningen

Daarvan zijn: 359 duizend op zoek naar eigen woningen en kennen we een huishoudensgroei van 92 duizend.

Totale woningvraag/tekort
per januari 2025: 451 duizend.

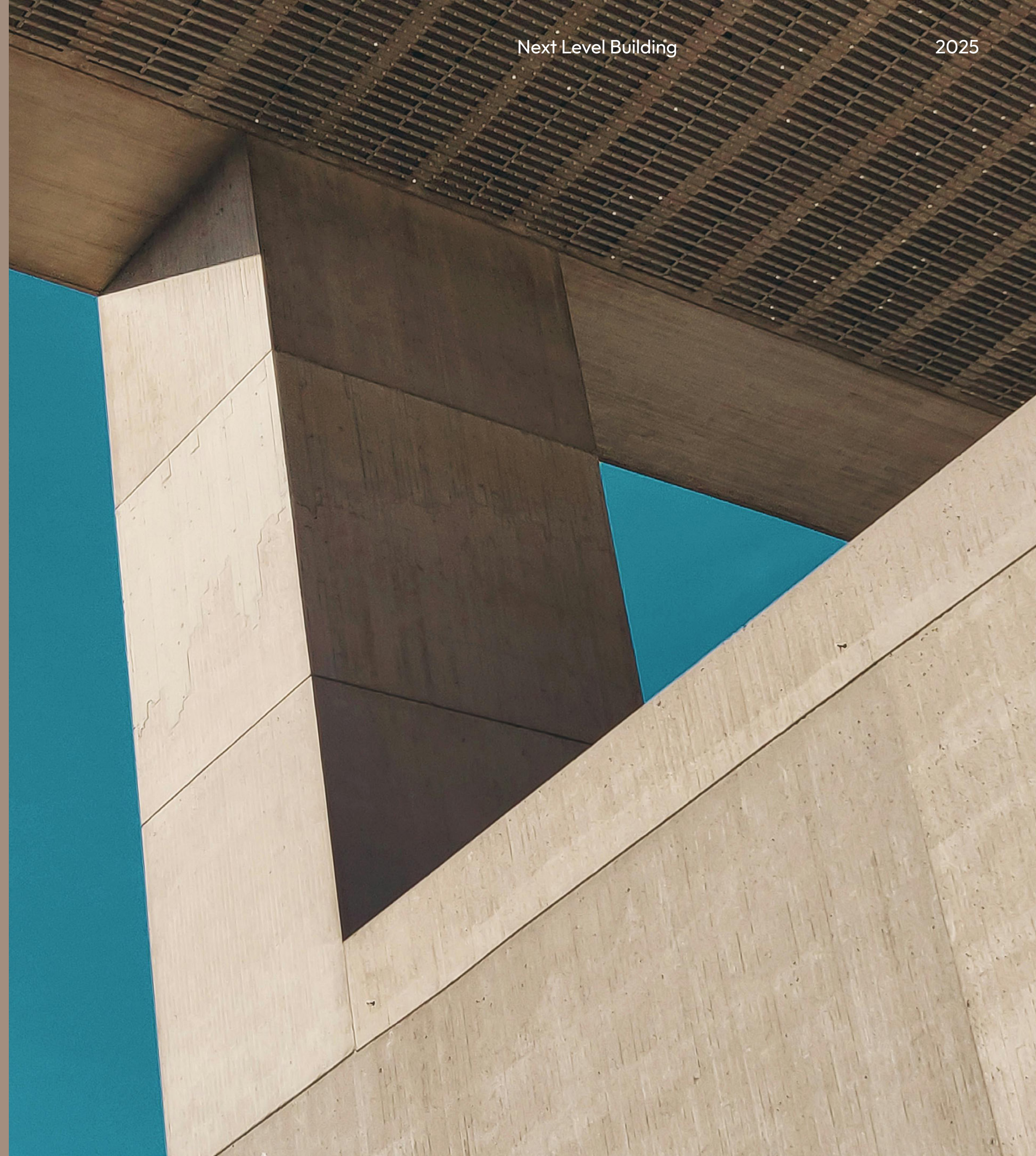




Next Level Building

Wij zijn Next Level Building.
Gespecialiseerd in verduurzaming,
optoppen en het integreren van innovatie,
duurzaamheid en leefbaarheid in
bestaande stedelijke gebieden.

Ons multidisciplinair
team biedt een compleet pakket, van
bouwkundige expertise, architectonisch
ontwerp, procesmanagement en juridische
ondersteuning, waardoor we moeiteloos
door complexe processen navigeren.



Onze kracht.

We zijn constant op zoek naar de laatste innovaties en hoe we deze kunnen verwerken in onze projecten.

Met optopping kunnen we niet alleen meer woonruimte creëren, maar ook de duurzaamheid en leefbaarheid van steden verbeteren.



1. Meer woonoppervlakte



2. Korte Bouwtijd



3. Waarde vergroting



4. MJOP /
Financiële Retrofit



5. Lage impact



6. Natuurinclusief



7. Levensloopbestendig



8. Waterberging



9. Biobased



Sneller schakelen.

Eén platform die het complexe verduurzamingsproces uit handen neemt.

De stappen die we bij een traditionele waardeketen zien, kunnen we effectief inkorten.

Normaal gesproken zijn er verschillende disciplines onder gebracht bij verschillende partijen.

Wij daarentegen beheersen het volledige traject. Bovendien hebben we alle nodige disciplines in huis en een uitgebreid partnerschap van specialisten. Dat schakelt een stuk sneller en reduceert de kans op faalkosten.



Hoe te financieren?

Ook hier willen we helderheid creeëren. Een financiële constructie hoeft geen extra kopzorgen met zich mee te brengen. Dit zijn de mogelijkheden:

01. Via subsidie

We streven er naar om zoveel mogelijk liquide middelen toe te voegen via subsidies. Er zijn verschillende subsidies beschikbaar, zoals de SPOR en SVVE voor verduurzaming alsook subsidies voor energie- en watermanagement.

02. Optoppen

Als u als opdrachtgever een verdiepingsslag wilt maken op de verduurzaming, kan een substantieel bedrag gegenereerd worden door het toevoegen van een extra bouwlaag op het gebouw.

03. Reserves

Door onze gedetailleerde quickscan wordt eveneens inzichtelijk wat vanuit economisch standpunt de meest logische complexbenadering is. Daarmee krijgt u een helder beeld van de impact van de eigen reserves per scenario.

04. Met een lening

Voor de verduurzaming van het bestaande vastgoed zijn er zeer gunstige leningen beschikbaar ter bevordering van de toekomst bestendige bouw. Binnen ons concept onderzoek we voor u de optimale mogelijkheden.



Heldere aanpak.

Eén platform die het complexe verduurzamingsproces uit handen neemt.

We ontwikkelen een definitief duurzaamheidsplan in vier stappen.

01. Kennismaken

Een moment waarop we onze ideeën en verwachtingen kunnen delen en de basis leggen voor een vruchtbare samenwerking.

02. Quickscan

Nul meting uitgevoerd van het gebouw, bestuur en installatie. Onderzoeken of er een potentie om te verduurzamen en / of optoppen is.

03. Scenario's

Maak nu weloverwogen keuzes voor het verduurzamingsscenario dat past bij jouw behoefte.

04. Realisatie

Door onze jarenlange ervaring met hoogwaardige verduurzamingstrategieën, een landelijk netwerk van opdrachtgevers en aannemers, verzekert onze bouw begeleiding u van het gewenste resultaat



Even op een rij.

Het plan van aanpak is uitgelijnd. Hier een voorbeeld van een kosten overzicht. We gaan uit van minimaal 3 scenario's.

	Scenario 1: Instandhouding	Scenario 2: Verduurzaming	Scenario 3: Verduurzaming + optopping
Label	C	A+	A++
Bouwkundig:	Geen maatregelen	1. Platdak isoleren 2. Gevel isoleren 3. Kruipruimte isoleren 4. Kozijn vervanging met HR++ glas	1. Platdak isoleren 2. Gevel isoleren 3. Kruiruite isoleren 4. Kozijn vervanging met HR++ glas
Installaties:	Het uitvoeren van onderhoud aan de ketel	1. Zonnepanelen plaatsen 2. Meterkast verzwaren 3. CO2 en vochtgestuurde ventilatie 4. Warmtepomp op eigen CV ketel	1. Zonnepanelen plaatsen 2. Meterkast verzwaren 3. CO2 en vochtgestuurde ventilatie 4. Warmtepomp op eigen CV ketel
Achterstallig onderhoud:	1. Uitvoeren schilderwerk 2. Vervangen dakbedekking 3. Vervangen voegwerk		1. Leidingwerk vervangen
Extra's:			1. Optopping

Even op een rij.

Scenario 1: Instandhouding

	C
Huidige vve bijdrage per maand	€ 555
Toename/besparing	€ 0
Totale nieuwe maandlasten	€ 555
Investering per woning	€ 0
Eigenbijdrage	€ 0
Subsidies	€ 0
Lening warmtefonds	€ 0
Vergoeding optoppen	€ 0
Huidige woningwaarde	€ 480.000
Waardestijging %	0%
Nieuwe woningwaarde €	€ 0
Jaarlijkse CO2 uitstoot (kg/jaar)	8.307 kg
Energie verbruik (kWh)	03.400 kWh
Gasverbruik (m3)	1.540 m3
Opwekking Zonne-energie (kWh)	0

Scenario 2: Verduurzaming

	A+
Huidige vve bijdrage per maand	€ 555
Toename/besparing	€ +13
Totale nieuwe maandlasten	€ 568
Investering per woning	€ 39.000
Eigenbijdrage	€ 10.000
Subsidies	€ 14.534
Lening warmtefonds	€ 14.466
Vergoeding optoppen	€ 0
Huidige woningwaarde	€ 480.000
Waardestijging %	9.4%
Nieuwe woningwaarde €	€ 525.120
Jaarlijkse CO2 uitstoot (kg/jaar)	4.371 kg
Energie verbruik (kWh)	1.004 kWh
Gasverbruik (m3)	640 m3
Opwekking Zonne-energie (kWh)	0

Scenario 3: Verduurzaming + optopping (*)

	A++
Huidige vve bijdrage per maand	€ 555
Toename/besparing	€ -103
Totale nieuwe maandlasten	€ 452
Investering per woning	€ 88.000
Eigenbijdrage	€ 0
Subsidies	€ 23.000
Lening warmtefonds	€ 25.500
Vergoeding optoppen	€ 19.500
Huidige woningwaarde	€ 480.000
Waardestijging %	10.6%
Nieuwe woningwaarde €	€ 530.880
Jaarlijkse CO2 uitstoot (kg/jaar)	3.003 kg
Energie verbruik (kWh)	1.020 kWh
Gasverbruik (m3)	0 m3
Opwekking Zonne-energie (kWh)	1.630 kWh

(*)
Je woning is helemaal aangepakt volgens het complete renovatieplan. Goed nieuws: je energiekosten zijn flink gedaald! De servicekosten zijn wel wat omhoog gegaan door de investeringen, en komen nu uit op € 452,- per maand. Maar onder de streep ben je nog steeds voordeliger uit: je betaalt nu zo’n € 103,- minder per maand, afhankelijk van het type woning en jouw woonsituatie.

De woning is toekomstbestendig. Het complex is volledig energiezuinig en vrij van aardgas. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van subsidies. Het financiële risico is laag. Voor de komende 30 jaar kent elke woningeigenaar demaandelijkse woonkosten, met een duidelijk vooruitzicht op onderhoud en prestaties. Dankzij deze maatregelen bespaart jullie vve het equivalent van het planten van 4.048 bomen.



Verdiepen in duurzaam bouwen.

Next level building BV
hoogstad 701
3131 KX Vlaardingen
kvk: 96978392

info@nextlevelbuilding.nl
www.nextlevelbuilding.nl

